

Oslo, 12. april 2013

## Viktig informasjon fra styret i Trudvang AS til alle aksjeeiere

### REGISTRERING AV BODER/FREMLEIE – OPPRYDDING I FELLESAREAL MV.

**Dette informasjonsbrevet må leses nøye og for dem som leier ut sin leilighet må relevant informasjon gis til dem. Opplysningene som styret ber om må sendes innen de oppgitte frister.**

#### 1. Boder

Det nye styret har vedtatt at det i samsvar med forslaget på generalforsamlingen må foretas en opprydding av eierforholdet til alle boder både på loft og i kjeller. I utgangspunktet har hver aksjeeier én bod i kjeller og én på loftet. Bakgrunnen for registreringen styret nå ber om, er at enkelte aksjeeiere p.t. ikke disponerer noen boder, i andre tilfeller er det uenighet om disponeringen av bestemte boder samt at enkelte disponerer flere enn to boder .

På denne bakgrunn bes alle aksjeeiere om å fylle inn nummer på sine boder på loft og i kjeller på vedlagte informasjonsskjema **senest innen søndag 5 mai**. Skjema kan også hentes på Trudvang AS sine nettsider. Skjema sendes i utfylt stand til styrets epostadresse [styret@astrudvang.no](mailto:styret@astrudvang.no) eller sendes med post til styreleder Kaja Fossum, Hammerstads gate 30, 0363 Oslo.

**Alle boder som ikke er registrert til en leilighet innen fristen vil bli åpnet og innholdet kastet for eiers regning!**

#### 2. Fremleie av leilighet

I henhold til styrets vedtekter skal alle leieforhold godkjennes av styret. På tross av dette har det fremkommet informasjon om at flere aksjeeiere leier ut sine leiligheter uten å informere styret om dette. Styret minner om selskapets vedtekter punkt 3.2 som fastsetter følgende vedrørende bruksoverlating;

*Med styrets godkjenning kan aksjeeierne overlate bruken av hele boligen dersom:*

- *aksjeeieren selv eller aksjeeierens ektefelle eller slektning i rett opp eller nedstigende linje eller fosterbarn av aksjeeieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Aksjeeieren kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen for opp til tre år*
- *aksjeeieren er en juridisk person*
- *aksjeeieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste sykdom eller andre tungtveiende grunner*
- *et medlem av brukerhusstanden er aksjeeierens ektefelle eller slektning i rett opp eller nedstigende linje eller fosterbarn av aksjeeieren eller ektefellen*
- *det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfellesskapslovens § 3 andre ledd.*

*Godkjenning kan bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det. Godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt aksjeeier. Har selskapet ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet fram til selskapet, skal brukeren regnes som godkjent.*

På denne bakgrunn bes alle som leier ut sine leiligheter å sende inn pliktig søknad til styret. Søknadskjema fås ved kontakt til styret eller OBOS.

### **3. Opprydding i fellesarealene**

Styret minner om at det ikke er adgang til å la gjenstander stå i fellesarealene på loftet og i kjeller da dette ikke godtas av brannvesnet. Alle bes derfor om å rydde vekk sine eiendeler fra fellesarealene på loftet og i kjelleren innen samme frist. Aksjeeiere som har leid ut sin leilighet må sørge for at dette gjøres kjent for leietaker.

Eiendeler som ikke er fjernet innen fristen vil bli kastet for eiers regning.

### **4. E-post adresser**

Det nye styret i AS Trudvang ønsker å lette kontakten med alle eiere i gården. På denne bakgrunn bes alle om å fylle inn sin(e) e-postadresse og for eventuelle leietagere i vedlagte skjema slik at informasjon til eiere også kan sendes på e-post.

### **5. Dugnad**

Årets dugnad i AS Trudvang vil bli avholdt **tirsdag den 14. mai kl. 18.00.**

Styret vil leie inn container til dugnaden og det vil være mulig for aksjeeiere å kaste søppel i denne. Det vil imidlertid **ikke** være adgang til å kaste el-artikler og hvitevarer i containeren!

**Aksjeeiere som ikke deltar på dugnaden vil motta en faktura pålydene kr. 300.- i gebyr for ikke å delta.**

### **6. Nytt styre**

Etter generalforsamlingen den 14. mars 2012 ble det konstituert nytt styre i AS Trudvang. Det nye styret består nå av følgende medlemmer:

Styreleder:	Kaja T. Fossum	Tlf. 99 52 13 78
Styremedlem:	Didrik Holli	Tlf. 48 28 98 88
Styremedlem:	Lars Hagen	Tlf. 93 83 79 50
Varamedlem:	Anne –Sophie Dysthe	
Varamedlem:	Cecilie Østberg	

Kontakt med styret kan fortrinnsvis skje via styrets e-postadresse [styret@astrudvang.no](mailto:styret@astrudvang.no) evt. direkte på telefon til styremedlemmene.

Med Vennlig Hilsen  
Styret i AS Trudvang

## Informasjonsskjema til styret i AS Trudvang

<b>Aksjeeiers navn:</b>	
<b>Adresse:</b>	
<b>Seksjonsnummer:</b>	
<b>Bodnummer på loft:</b>	
<b>Bodnummer i kjeller:</b>	
<b>E-post adresse til aksjeeier(e):</b>	

<b>Leietakers navn:</b>	
<b>Leietakers telefonnummer og e-posadresse</b>	
<b>Avtalt leieperiode:</b>	<b>Fra:</b> <b>Til:</b>

**Skjema bes sende styret senest innen søndag 5. mai** i utfylt stand til styrets epostadresse [styret@astrudvang.no](mailto:styret@astrudvang.no) eller med post til styreleder Kaja Fossum, Hammerstads gate 30, 0363 Oslo.