

Oslo, 05.10.20

INFORMASJON OM RØRFORNYING

Olimb Rørfornyng AS skal snart starte opp med rørfornyng av alle avløpsrør iht. vedtak på generalforsamlingen. Det vil si at vi legger nye rør inne i de gamle rørene som gir rørrettet en levetid på minst 50 år. Både fallstammene (soilrørene), forgreningene inn fra hver enkelt leilighet samt bunnledningene som leder avløpsvannet ut til det kommunale nettet, skal fornyes.

Arbeidet utføres primært fra kjeller og loft. Rørfornyng av gren til kjøkken, sluk og wc kan også bli installert fra enkelte leiligheter. Vi må ha tilkomst til alle gren (originale rør). Det vil si gren til kjøkken, utslagsvask eller servant, sluk på bad og til toalett. Om det er pusset opp slik at gulvet har mye påstøp slik at sluket ligger dypt eller at det er montert vegghengte toaletter, kan dette medføre ekstra belastning, kostnader og tid i hver leilighet. **Dersom det står servant/baderomsmøbler, dusj eller badekar over sluk, må dette fjernes. Kjøkkenskap under vask må tømmes og boder i kjeller og loft som har rør i seg må ryddes/tømmes før oppstart.** Olimb tar ikke ansvar for eiendeler i bodene. Dersom disse ting ikke er gjort før oppstart vil Olimb gjøre dette mot betaling iht. avtale med styret.

Det vil være slanger og kabler i trappeoppgangen, så vis varsomhet. Det vil også være noe støy fra kompressorer, disse må aldri under noen omstendigheter skrus av.

Ved oppstart vil vi teipe over tappepunkter og legge varsel på bad. Dette fjernes når vi er ferdig.

Innmåling/befaring

Førbefaring av leiligheter er utført i uke 40.

Rørsystemet er svært komplekst hvor de fleste har utført endringer og ombygninger. Mange har også byttet rør i varierende grad. Derfor er det vanskelig å få en full oversikt før vi har startet med rens av rørene.

NB! Det er helt avgjørende at Olimb har tilkomst til alle leiligheter og boder (loft og kjeller) når vi skal foreta befaring OG når vi skal utføre jobben. Nøkler må da leveres til vaktmester, eventuelt må beboer være hjemme i hele tidsrommet innmåling og rørfornyng pågår.

Fremdrift

Foreløpig fremdriftsplan er publisert av styret tidligere. Dersom det oppdages avvik på rørsystem som gjør at fremdrift må endres, vil dette varsles kort tid etter innmåling. Rørfornyng innvendig (rør i leiligheter) i Hammerstadsgate 32 og 34 er planlagt i **uke 43 og 44**, med påfølgende rørfornyng av bunnledning (rør under bakken) i **uke 45 og 46**. Det vil si at vann og avløp her blir stengt og ikke kan brukes i 4 uker. Se eget varsel og fremdriftsplan.

Vår arbeidstid er fra kl. 08:00-20:00 med fri søndager, men vann og avløp er stengt døgnet rundt. Det vil si at vann og avløp stenges for bruk ved oppstart og åpnes igjen for bruk når vi er ferdig.

VANN OG AVLØP ER STENGT DØGNET RUNDT OG KAN IKKE BRUKES NÅR RØRFORNYNG PÅGÅR. DET KAN IKKE HELLES NOE UT I VASK ELLER TOALETT/SLUK.

Fremdriften presentert er utarbeidet på bakgrunn av originaltegninger og kan derfor måtte endres på kort varsel.

VANN OG AVLØP KAN IKKE BRUKES I PERIODEN RØRFORNYNG PÅGÅR. EVENTUELL BRUK VIL KUNNE FÅ STORE KONSEKVENSER, BÅDE I FORM AV POTENSIELLE VANNLEKASJER OG ØKONOMISK I FORM AV ØDELAGTE INSTALLASJONER/UTSTYR. BRUK AV AVLØP KAN OFTE SPORES TIL DEN ENKELTE LEILIGHET SOM DA EVENTUELT VIL MÅTTE STÅ ANSVARLIG FOR SKADENE PÅØRT. EVENTUELL BRUK AV AVLØP VIL IGJEN KUNNE PÅVIRKE FREMDRIFTEN NEGATIVT.

Provisorier/toalett og dusj.

Det er satt opp provisorisk wc og dusj på utsiden av Hammerstadsgate 28.

Tilgang til leiligheter / Nøkler

Vi må ha tilgang til alle leilighetene. Om ikke nøkkel leveres må beboere være hjemme i hele tidsrommet som innmåling og rørfornyng pågår. Nøkler leveres til styret/vaktmester iht. avtale med de. Olimb trenger 1 nøkkel pr. leilighet samt bodnøkkel (loft/kjeller), merket med adresse. Alarmer må være skrudd av og eventuelle husdyr som går løst må være borte eller innelåst på soverom/bur. Olimb tar ikke ansvar for eventuelle husdyr som går løst inne i leiligheten. Sikkerhetslås på dører må ikke benyttes.