



INFORMASJON OM RØRFORNYING

Olimb Rørfornying AS skal snart starte opp med rørfornying av alle avløpsrør ihht. vedtak på generalforsamlingen. Det vil si at vi legger nye rør inne i de gamle rørene som gir røret et levetid på minst 50 år. Både fallstammene (soilrørene), forgreningene inn fra hver enkelt leilighet samt bunnledningene som leder avløpsvannet ut til det kommunale nettet, skal fornyes.

Arbeidet utføres primært fra kjeller og loft. Rørfornying av gren til kjøkken, sluk og wc kan også bli installert fra enkelte leiligheter. Vi må ha tilkomst til alle gren (originale rør). Det vil si gren til kjøkken, utslagsvask eller servant, sluk på bad og til toalett. Om det er pusset opp slik at gulvet har mye påstøp slik at sluket ligger dypt eller at det er montert vegghengte toaletter, kan dette medføre ekstra belastning, kostnader og tid i hver leilighet. **Dersom det står servant/baderomsmøbler, dusj eller badekar over sluk, må dette fjernes. Kjøkkenskap under vask må tømmes og boder i kjeller og loft som har rør i seg må ryddes/tømmes før oppstart.** Olimb tar ikke ansvar for eiendeler i bodene. Dersom disse ting ikke er gjort før oppstart vil Olimb gjøre dette mot betaling ihht. avtale med styret.

Det vil være slanger og kabler i trappeoppgangen, så vis varsomhet. Det vil også være noe støy fra kompressorer, disse må aldri under noen omstendigheter skruses av.

Ved oppstart vil vi teipe over tappepunkter og legge varsel på bad. Dette fjernes når vi er ferdig.

Innmåling/befaring

Olimb skal foreta en befaring og innmåling av avløpsrør i uke 26.

Mandag og tirsdag (mellom 09:00 og 20:00) i Hammerstadsgate 28 og 30.

Onsdag og torsdag (Mellom 09:00 og 20:00) i Trudvangveien 21 og 23.

Vi vet ikke eksakt hvilket tidspunkt vi kommer til den enkelte leilighet da leilighetene og røranlegget varierer veldig.

Vi vil på denne befaringen avdekke avvik og få oversikt over anlegget. Først etter denne befaringen kan vi si noe eksakt om fremdrift.

NB! Det er helt avgjørende at Olimb har tilkomst til alle leiligheter og boder (loft og kjeller) når vi skal foreta befaring. Nøkler må da leveres til vaktmester, eventuelt må beboer være hjemme i hele tidsrommet (mellom 09:00-20:00 begge dager).

Fremdrift

Fremdriftsplan vil bli hengt opp kort tid etter innmåling, men oppstart rørfornying er planlagt uke 34 med oppstart i Hammerstadsgate 30. Her kan det bli endringer etter befaring.

Vi jobber en arbeidstidsordning, såkalt 12-9 skift. Det vil si at vi jobber 12 dager kontinuerlig (søndager fri).

Vår arbeidstid er fra kl. 08:00-20:00 hvor da vann og avløp stenges ved oppstart og åpnes når vi er ferdig.

Det vil si at når rørfornying pågår i 11-12 dager pr oppgang, hvor da vann og avløp er stengt i hele perioden.

Fremdriften vil utarbeides med bakgrunn i vår befaring og hva vi har sett i hver leilighet.

VANN OG AVLØP KAN IKKE BRUKES I PERIODEN RØRFORNYING PÅGÅR. EVENTUELL BRUK VIL KUNNE FÅ STORE KONSEKVENSER, BÅDE I FORM AV POTENISELLE VANNLEKASJER OG ØKONIMISK I FORM AV ØDELAGTE INSTALLASJONER/UTSTYR. DETTE IGJEN VIL PÅVIRKE FREMDRIFTEN.

Provisorier/toalett og dusj i kjeller.

Det vil etableres toalett og dusj i kjeller. Antall og eksakt plassering er enda ikke avgjort, men det blir varslet spesielt om dette senere.

Tilgang til leiligheter / Nøkler

Vi må ha tilgang til alle leilighetene. Om ikke nøkkel leveres må beboere være hjemme i hele tidsrommet som innmåling og rørfornying pågår.

Nøkler leveres til styret/vaktmester ihht. avtale med de. Olimb trenger 1 nøkkel pr. leilighet samt bodnøkkel (loft/kjeller), merket med adresse.

Alarmer må være skrudd av og eventuelle husdyr som går løst må være borte eller innelåst på soverom/bur.